

Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.  
Antonstraße 37  
01097 Dresden

## Pressemitteilung

### **Tag der älteren Generation – Sachsens Wohnungsgenossenschaften stellen sich dem demografischen Wandel**

**Dresden, 6. April 2011.** Der Tag der älteren Generation wird in Deutschland seit 1968 gefeiert, um auf die Situation älterer Menschen aufmerksam zu machen. An jedem ersten Mittwoch im April weisen deshalb Aktionen und Veröffentlichungen auf die Rolle von Senioren in der Gesellschaft hin. Der zunehmende Bevölkerungsrückgang und die damit verbundene Alterung der Gesellschaft werden in den nächsten Jahrzehnten vermehrt an Brisanz gewinnen. Diese Veränderungen betreffen die Wohnungswirtschaft in besonderem Maße, ist das Wohnen doch ein wesentlicher Lebensmittelpunkt der Menschen. Besonders Ältere finden in ihrem Zuhause einen Raum für Geborgenheit. Deshalb ist den sächsischen Wohnungsgenossenschaften besonders wichtig, diesen Menschen ein selbstbestimmtes Leben bis ins hohe Alter zu ermöglichen.

Viele Mitglieder des Verbandes Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V. (VSWG) reagieren deshalb schon jetzt auf die bevorstehenden Herausforderungen. Neben den bautechnischen Maßnahmen, wie dem Anbringen von Aufzügen und der Barrierereduzierung der Wohnungen, gehören auch vielfältige Serviceleistungen zum Angebot der Wohnungsgenossenschaften.

„Neben altersgerechten Wohnungen, die ein Höchstmaß an Barrierereduzierung aufweisen, sind Dienstleistungen ein wichtiger Bestandteil, um älteren Menschen das Wohnen in ihrem angestammten Umfeld zu ermöglichen“, erklärt Dr. Axel Viehweger, Vorstand des VSWG. „Diese reichen von Nachbarschaftshilfen bis hin zu professionellen Betreuungsdienstleistungen. Aber auch das soziale Leben darf nicht zu kurz kommen. Ältere müssen aktiv einbezogen werden, sich gebraucht fühlen. Mietgliederfeste, Seniorentreffs oder spezielle Freizeitangebote können dabei helfen,“ so Dr. Viehweger.

Seit 2009 sucht der VSWG mit dem vom Bundesministerium für Bildung und Forschung geförderten Projekt „Alter leben“ nach geeigneten Lösungen für ein selbstbestimmtes Wohnen von Älteren. Dabei wird das Konzept der „mitalternden Wohnung“ realisiert. Unterstützt durch persönliche Dienstleistungen, technische Assistenzsysteme und bautechnische Maßnahmen soll es möglich werden, in den eigenen vier Wänden alt zu werden. Durch Einbeziehung altersgerechter Erfahrungswerte aus der Gesundheitsvorsorge und -praxis werden Lösungen modular konzipiert, um eine optimale Akzeptanz unter den Mietgliedern der Wohnungsgenossenschaften Sachsens zu erreichen.

„Nach zweijähriger Projektphase von „Alter leben“ können wir die bisherigen Ergebnisse als einen vollen Erfolg bezeichnen. Wir haben schon jetzt mehr erreicht, als alle Beteiligten zu Beginn des Projektes erwartet haben“, betont Dr. Viehweger. „Uns ist es erfolgreich gelungen die Grundsätze des „Ambient Assisted Living“ (AAL) – die Zusammenführung von neuen Technologien mit Dienstleistungen und sozialen Netzwerken zur Verbesserung der

Lebensqualität älterer Mieter – mit unserem Konzept der „mitalternden Wohnung“ zu verwirklichen.“

Im letzten Jahr konnte die erste Musterwohnung in der WBG Burgstädt bereits feierlich übergeben werden. Die ersten Mieter erproben die neuen Möglichkeiten seit Anfang des Jahres in der Praxis und die Arbeiten an einer zweiten Pilotwohnung sind bei der Wohnungsgenossenschaft UNITAS in Leipzig im vollen Gang. Das Erreichte haben auch die politischen Entscheidungsträger als Chance erkannt und sind so zu konstruktiven Partnern im bisherigen Gestaltungsprozess geworden. Denn mit dem Konzept lässt sich der Aufenthalt in einem Heim für viele ältere Mieter vermeiden. Dadurch ergeben sich enorme Kosteneinsparungspotenziale, die eine Entlastung der Sozialkassen bedeuten.

Der VSWG ist der größte deutsche Verband für Wohnungsgenossenschaften. In ihm sind 236 Wohnungsgenossenschaften organisiert. Sie bewirtschaften 289.022 Wohnungen und damit 13 Prozent des gesamten Wohnungsbestandes im Freistaat Sachsen.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:  
Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.  
Claudine Schubert (Referat Öffentlichkeitsarbeit)  
Mobil: 0151 1203 7715  
E-Mail: [presse@vswg.de](mailto:presse@vswg.de)  
Internet: [www.vswg.de](http://www.vswg.de)