

# Lebenslanges Wohnen: Erfahrungen, Trends, Ideen

## Termin

23. April 2013 von 9:30 Uhr bis ca. 16:45 Uhr

## Veranstaltungsort

Best Western Premier Hotel Moa Berlin  
Stephanstraße 41 in 10559 Berlin

## Parkmöglichkeiten:

- Hoteleigenes Parkhaus
- Tageskarte ca. 12 Euro
- Einfahrt über Birkenstraße 19-22

## Zimmerkontingente:

Abrufbar bis zum 09. April 2013 unter dem  
Stichwort „BBA“ über Telefon: 030/39 40 43-0

## Preis

420 Euro BBA-Mitglieder  
504 Euro Normalpreis

Der Veranstaltungspreis schließt Unterlagen und  
Verpflegung ein.

- Ich bin Mitglied beim DV und zahle nur 420 Euro.
- Ich bin Mitglied beim BFW und zahle nur 420 Euro.
- Ich bin Mitglied beim VSWG und zahle nur 420 Euro.

## Kundenbetreuung & Anmeldung

Melina Rachu  
Telefon: 030/23 08 55-30  
Telefax: 030/23 08 55-20  
E-Mail: melina.rachu@bba-campus.de

## Konzeption

Ulf Baier  
Telefon: 030/23 08 55-34  
E-Mail: ulf.baier@bba-campus.de

# Lebenslanges Wohnen

Erfahrungen, Trends, Ideen

Akademie der Immobilienwirtschaft e.V.  
Berlin



www.bba-campus.de

In Kooperation mit:



1. Name/Vorname/Position im Unternehmen

2. Name/Vorname/Position im Unternehmen

Telefon/Telefax/E-Mail (Pflichtangabe für Anmeldebestätigung)

Stempel/Unterschrift

Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

## Teilnahmebedingungen

Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten von uns vor Beginn der Veranstaltung eine digitale Anmeldebestätigung. Bitte geben Sie daher unbedingt eine gültige E-Mailadresse bei Ihrer Anmeldung an. Bei Rücktritt von der Anmeldung bis zwei Wochen vor Tagungsbeginn erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 35 Euro, danach ist der gesamte Betrag fällig. Selbstverständlich können Sie für den angemeldeten Teilnehmer einen Vertreter entsenden. Sollten sich 14 Tage vor Tagungsbeginn nicht genügend Teilnehmer angemeldet haben, behalten wir uns vor, die Veranstaltung abzusagen. Wir behalten uns in dringenden Fällen Programmänderungen

VSWG

## Ihre Daten

Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief, Fax oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung. (carolin.knaussmann@bba-campus.de | 030/23 08 55-28). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin  
Lützowstraße 106 | 10785 Berlin  
Telefon: 030 23 08 55-0 | Fax: 030 23 08 55-20  
info@bba-campus.de | www.bba-campus.de

„Werden,  
Wachsen,  
Weiterkommen:  
Mit der BBA“

„Werden,  
Wachsen,  
Weiterkommen:  
Mit der BBA“

Die BBA ist  
zertifiziert nach:



## Lebenslanges Wohnen: Erfahrungen, Trends, Ideen

### Moderation der Tagung

Insa Lüdtker, Freie Journalistin, Cocon Concept, Berlin

### Ihr Nutzen

Unter den aktuellen Herausforderungen der Immobilienwirtschaft nimmt der demografische Wandel eine besondere Position ein. Sie reagiert auf ihn mit einem Bündel von Maßnahmen. Die Unternehmen entwickeln ihre Bestände kundengerecht fort, arbeiten beim Neubau mit innovativen Grundrissen und bieten zusammen mit ihren Partnern unterschiedliche Lösungen und Dienstleistungen an. All diese verfolgen das Ziel, Mieter möglichst lange selbstbestimmt im angestammten Umfeld wohnen zu lassen. Um dieser Herausforderung gerecht zu werden, sind Geschäftsmodelle, Architektur und Technik, funktionierende Kooperationsstrukturen sowie Kenntnisse über Bedürfnisse der Zielgruppe nötig. Die diesjährige BBA-Tagung kombiniert praktische Erfahrungen mit grundsätzlichen Analysen.

### Ihr besonderes Plus

Sie erhalten eine kompakte und fundierte Aufbereitung des gesamten Themenkomplexes unter dem Gesichtspunkt der wohnungs- und immobilienwirtschaftlichen Praxis.

Sie sind eingeladen, während der Vorträge Fragen zu stellen und diese mit den geladenen Experten zu diskutieren.

Sie können die Pausen zum Erfahrungsaustausch mit Ihren Fachkollegen nutzen.

### Zielgruppe

Vorstände und Geschäftsführer, Entscheidungsträger aus Bestandsbewirtschaftung und Sozialmanagement wohnungswirtschaftlicher Unternehmen und Genossenschaften

Die Veranstaltung richtet sich ebenfalls an Projektentwickler, soziale Träger und Fachleute aus der Verwaltung.

### Programm am 23. April 2013

**09:30 Uhr Begrüßung und Eröffnung**

**09:45 Uhr „Ich bin doch nicht alt!“ – wie wollen Senioren wirklich wohnen?**

- Wie ändern sich die Bedürfnisse von Senioren?
- Barrieren im Kopf
- „Barrierearm“ als Standard und Schlüsselstrategie
- Vom Bad bis zum Bahnhof

Tobias Jacobs, ANALYSE & KONZEPTE Beratungsgesellschaft für Wohnen, Immobilien, Stadtentwicklung mbH, Hamburg

**10:30 Uhr Mit Blick auf das Portfolio: Zielgruppenorientierte Bestandsoptimierung**

- Woran erkenne ich seniorenfreundliche Objekte/Wohnungen?
- Passen meine Bewohner zu meinen Objekten, zum Mikrostandort?
- Kriterienkatalog zur Bestimmung zielgruppengerechter Objektentwicklung

Dörte Kern, Unternehmensberaterin, BBT GmbH, Berlin

**11:00 Uhr Kaffeepause**

**11:30 Uhr Praxisbericht: Was macht demografiegerechte Architektur aus?**

- Grundrisse – offen für jedes Alter
- Vorgebaut – nachrüsten bei Bedarf
- Bausteine für ein lebenslanges Wohnen – von der Kita bis zur Alten-WG
- Projekte aus der Praxis

Roman Lichtl, Inhaber, Architektur- und Ingenieurbüro R. Lichtl GmbH, Berlin

**12:15 Uhr Umbaubericht Villa 34: Von der Platte zum attraktiven Seniorenquartier**

- Vor dem Umbau
- Maßnahmen am Gebäude
- Quartiers- und Servicestruktur

Volker Klich, Leiter Bestandsmanagement, Wildauer Wohnungsbau-gesellschaft mbH, Wildau

**12:45 Uhr Mittagspause**

**13:45 Uhr Vom Modellprojekt zur regulären Bestandsentwicklung – Praxisbeispiel altersgerechter Umbau in Berlin**

- Welche Maßnahmen bieten einen unmittelbaren Mehrwert?
- Möglichkeiten und Grenzen kostengünstigen Umbaus
- Soziale Dienstleistung als wichtige Komponente für bezahlbares Wohnen

Katrin Mahdjour, Referentin für Quartiersentwicklung, GEWO BAG MB, Berlin

Jörg Fischer, Assoziierter Partner, feddersenarchitekten, Berlin

**14:15 Uhr Projektvorstellung: Assistenz-Technologie zum Erleben und Anfassen**

- Senioren und Technik: Erfahrungen zu Vorbehalten und Begeisterung
- Anforderungen an die Preisgestaltung
- Das Konzept „Erleben und Anfassen“
- Ausblick auf Vermarktungswege des Projektes SmartHouse SOPHIA.AAL

Ruth Knapheide, Projektbeauftragte, Kirchliches Wohnungsunternehmen Joseph-Stiftung, Bamberg

**15:00 Uhr Kaffeepause**

**15:30 Uhr Kooperation mit der Wohnungswirtschaft: Erfahrungen aus der Sicht eines Pflegedienstleiters**

- Projektbeschreibung
- Wohnungswirtschaft und Pflegedienst: Denkweisen zusammen bringen
- Exemplarische Fallschilderungen

Erika Mahnken, Leitende Pflegefachkraft, Arbeiter-Samariter-Bund Ambulante Pflege GmbH, Bremen

**16:15 Uhr Ambient Assisted Living: Was war, was ist, wo geht die Reise hin?**

- Was funktionierte und was nicht in den vergangenen Jahren
- Aktueller Stand und Blick in die Zukunft
- Was macht den Partner Wohnungswirtschaft aus?

Inge Kamenz, Geschäftsführerin, locate solution GmbH, Essen

ca.

**16:45 Uhr Ende der Veranstaltung**

\*\*\*

Weitere Informationen zu unseren Referenten und Veranstaltungen finden Sie unter [www.bba-campus.de](http://www.bba-campus.de).

Copyright © by BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin